



Les résidences
de l'Orléanais
O P H d'Orléans

Résidence
certifiée
Qualitel HPE
(Haute Performance
Energétique)

DOSSIER DE PRESSE

Résidence *Le Beauvoisis*
à Ormes

Pose de 1^{re} pierre

14 janvier 2011

Les résidences de l'Orléanais construisent durablement.

Pour répondre à une demande croissante de logements, les résidences de l'Orléanais s'attachent à intensifier et à développer leur offre au sein des communes de l'agglomération orléanaise.

C'est dans ce contexte que la ville d'Ormes a confirmé sa volonté d'engager un nouveau programme de construction avec les résidences de l'Orléanais qui se concrétise aujourd'hui par la pose de 1^{ère} pierre de 8 pavillons certifiés **Qualitel Haute Performance Energétique (HPE)** répartis de la façon suivante : 4 T3 et 4 T4.

Depuis quelques années, les résidences de l'Orléanais ont renforcé leurs exigences en matière de performance énergétique pour leurs constructions et rénovations dans un souci d'engagement environnemental et de baisse des charges pour les locataires.

Et pour encadrer son action en faveur d'un développement durable, les résidences de l'Orléanais s'appuient sur des labels et des certifications reconnus.

Le label Qualitel HPE garantit la performance des logements d'un point de vue thermique et acoustique. La consommation énergétique des bâtiments HPE est inférieure de 13 à 15 % à la réglementation thermique actuelle.

Des prestations de qualité pour les futurs résidents :

Les futurs locataires bénéficieront de prestations de qualité tant pour les logements que pour les espaces extérieurs : placards aménagés, salle d'eau et salle de bain dans chaque pavillon, chaudière gaz à condensation pour la production d'eau chaude et le chauffage, double vitrage, volets roulants électriques et volets battants en PVC, jardin privatif clos, engazonné et arboré avec garage spacieux, stationnement extérieur et éclairage extérieur privatif. Les maisons dont la superficie varie entre 76 à 88 m² seront réparties sur deux niveaux.

Avec des programmes résidentialisés, une esthétique soignée et des maisons fonctionnelles et confortables, les résidences de l'Orléanais s'engagent sur la qualité de leurs nouvelles constructions.



HISTORIQUE

Les résidences de l'Orléanais ont été sollicitées par la Ville d'Ormes pour intervenir en tant qu'opérateur social dans le lotissement du Beauvoisis à Ormes aménagé par la société ORLIM.

Pour concevoir ce programme, les services des résidences de l'Orléanais ont lancé une consultation auprès de cabinets d'architectes, précédée d'une mise en concurrence. Au vu des candidatures reçues, le Conseil d'Administration des résidences de l'Orléanais a retenu le Cabinet LR Architecture, représenté par Thierry Lours, architecte chargé de la mission d'ingénierie.

En complément du cabinet d'architecte, il faut noter la présence de la société Qualiconsult, au titre des missions de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers et de contrôle technique.



décembre 2010

Le financement des 8 maisons se décompose comme suit :

- Prix de revient :

construction/honoraires/charge foncière 1 195 668 €

- Financement :

Subvention Etat	9 600 €
Subvention Etat « prime plan de relance »	4 000 €
Subvention AgglO	14 880 €
Prêt CDC PLUS foncier	359 359 €
Prêt CDC	763 430 €
Fonds propres	44 399 €

Après un appel d'offres ouvert, les résidences de l'Orléanais ont retenu les entreprises suivantes :

PIRES	Gros oeuvre
CHAMPEAU	Charpente
HURISSE DECOMBAS	Couverture
ISOLATION DU CENTRE	Plâtrerie
PRO MAC PIRES	Ravalement
RIDORET	Menuiseries extérieures et intérieures
HAUDEBOURG	Plomberie, chauffage, VMC
GALLIER	Electricité
VACHER	Sols souples
GEM	Carrelage, faïences
ROGGIANI	Peinture
SETSA TURCRY	Portes de garage, serrurerie
BSTP	VRD
DUNOU	Espaces verts, clôtures

Les locataires pourront bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

Le prix mensuel de location moyen hors charges sera d'environ :

- 430 € pour une maison T3
- 482 € pour une maison T4

Cette nouvelle résidence sera mise en location en décembre 2011 et sera gérée par l'agence Ouest, 219 rue des Murlins à Orléans.

Pour la location des logements, informations au 02 38 70 53 05.





RELATIONS PRESSE
Anne du Rusquec
Téléphone 02 38 41 49 02 - 06 88 38 66 02
anne.durusquec@residences-orleanais.fr
www.residences-orleanais.fr

