Quartier de vie

Le journal des locataires des résidences de l'Orléanais

n°32 avril 2019

Les résidences de l'Orléanais
OPH d'Orléans Métropole

édito

Ce nouveau numéro de Quartier de vie est l'occasion de vous annoncer la mise en ligne du nouveau site internet des résidences de l'Orléanais. Nouveau design, nouvelle navigation et contenu enrichi, nous l'avons voulu plus moderne avec, en nouveauté, un espace personnel sécurisé pour chacun de vous : vous y trouverez des informations vous concernant directement (vos contacts, votre consommation d'eau, vos quittances, ...). Ce nouvel espace renforcera la qualité de la relation bailleur-locataires qui est pour nous une priorité.

Découvrez aussi dans ce numéro les événements de proximité que nous organisons régulièrement au cœur de nos résidences favorisant le bien-vivre ensemble. Soyons ensemble acteurs de la qualité de vie dans nos résidences.

Préservez votre environnement en contribuant au calme, à la sérénité et à la propreté de votre résidence. De notre côté, malgré un contexte national de fragilisation du monde HLM, sachez que nous poursuivons nos actions pour maintenir pleinement notre cap afin de permettre au plus grand nombre de vivre dans un logement de qualité.

Nous vous souhaitons une bonne lecture et une bonne navigation sur notre nouveau site.

Bien à vous,

Philippe LELOUP,
Président

Pascal SIRY,
Directeur Général

NOUVEAU **Votre gardien(ne) s'appelle désormais CHARGÉ(E) DE PROXIMITÉ.**

Votre chargé(e) de proximité reste votre interlocuteur(rice) privilégié(e) pour toute demande et toute information. Il (elle) assure au quotidien une mission de proximité au cœur de votre résidence.

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES

Rappel des résultats

En décembre dernier, vous avez élu vos représentants au Conseil d'Administration des résidences de l'Orléanais. Elus pour 4 ans, ils prennent part à la définition des orientations générales de la politique de l'organisme, votent le budget et participent aux décisions. Voici les résultats :

Nombre d'inscrits : 8860

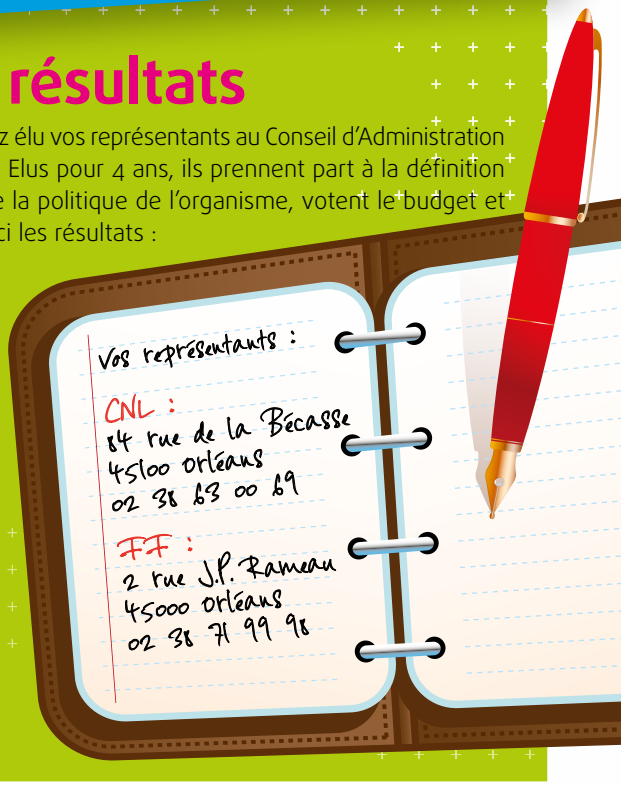
Nombre de votants : 1186

Nombre de bulletins nuls : 47

Suffrages exprimés : 1139

√ **Confédération Nationale du Logement (CNL) :**
789 voix/3 sièges
Michel RICOUD,
Malika BOUAYADI,
Claude DUPUIS.

√ **Familles de France (FF) :**
350 voix/1 siège,
Nadine PELTIER.



SOMMAIRE

Pages 2 & 3

Un site internet relooké et un espace locataires

La propreté, l'affaire de tous

Page 4

Ça s'est passé chez nous :

Appartement pédagogique
Rencontre autour de la galette des rois
Chantiers éducatifs

Inauguration

UN SITE INTERNET RELOOKÉ ET UN ESPACE LOCATAIRES

NOUVEAU

Les résidences de l'Orléanais sont heureuses de vous annoncer la mise en ligne de leur nouveau site Internet.
www.residences-orleanais.fr
Nous avons voulu mettre en place un site plus clair, plus moderne et plus fonctionnel.

NOUVEAUTÉ : un espace personnalisé pour chaque locataire !

Tous les locataires des résidences de l'Orléanais ont désormais accès à un espace personnel SECURISE qui va vous faciliter la vie et accélérer nos échanges pour plus d'efficacité.
Cet extranet vous donnera directement accès à vos principaux documents administratifs qui seront centralisés, consultables et téléchargeables en ligne.

En un seul clic, vous pourrez :

- Gérer vos informations personnelles : créer votre identifiant et votre mot de passe
- Voir vos contacts et leurs coordonnées
- Consulter vos quittances de loyer
- Payer votre loyer en ligne ou opter pour le prélèvement automatique
- Suivre votre consommation d'eau et ainsi mieux la maîtriser
- ....

La propreté : l'affaire de tous !

Pour vivre dans un environnement propre et agréable, certaines règles d'hygiène et de tri doivent être respectées ! Ayez les bons réflexes !

1/Les déchets ménagers :

Je les mets dans des sacs poubelle, que je ferme et que je dépose dans les locaux et dans les containers prévus à cet effet dans ma résidence ET NON À CÔTÉ DU CONTAINER.

2/ Les déchets recyclables :

Je trie les boîtes métalliques, les bouteilles en plastique, le verre, le papier ... que je dépose dans les points de recyclage adaptés.

3/ Les objets encombrants :

J'achemine les objets encombrants dans l'une des déchetterie de l'agglomération orléanaise.
Voir la liste des déchetteries ci-contre.

L'argent dépensé dans le retrait des encombrants : autant d'actions d'embellissement de résidences en moins !

OÙ TROUVER LES DÉCHETTERIES DE L'AGGLOMÉRATION ORLÉANAISE ?

- **CHÉCY :** Parc d'activités de la Guignardière rue P. et M. Curie
- **INGRÉ :** Chemin de la Vallée de l'Azin
- **ORLÉANS :** Chemin du Clos de l'Alouette, 33 rue Hatton
- **ST CYR EN VAL :** Avenue du Parc Floral
- **ST JEAN DE BRAYE :** Parc Archimède, rue de la Burelle
- **SARAN :** Zone d'activités de Montaran, rue Marcel Paul

HORAIRES D'OUVERTURE (FERMETURE LES JOURS FÉRIÉS) :

MARS À NOVEMBRE :
lundi : 14h/18h30
du mardi au vendredi : 9h/12h et 14h/18h30
samedi : 9h/12h et 14h/18h30
dimanche : 9h/13h

DÉCEMBRE À FÉVRIER :
lundi : 14h/17h30
du mardi au vendredi : 10h/12h et 14h/17h30
samedi : 9h/12h et 14h/17h30
dimanche : 9h/12h

Ça s'est passé chez vous !

Les résidences de l'Orléanais organisent régulièrement des animations favorisant le bien-vivre ensemble sur des thématiques diverses.

Un appartement pédagogique a ouvert ses portes en décembre dernier.

ResSourceToit : un appartement pédagogique situé 1 allée Alexis de Tocqueville à Orléans La Source et animé par l'association AHU (Accompagnement et Hébergement Urbain).
Ouvert à tous, vous pouvez y apprendre des astuces pour embellir, aménager et entretenir votre logement et des conseils pratiques. Vous pouvez aussi participer à des ateliers de bricolage, de cuisine, suivre le parcours sur les éco-gestes et emprunter des outils grâce à l'Outilthèque.

Ateliers et accueil sur rendez-vous :
- **Contactez l'animatrice au 02.38.23.51.90 ou**
- **Adressez un mail à : ressourcetoit@orange.fr**

ResSourceToit

conseils pratiques

ateliers

rencontres

Une rencontre autour de la galette des rois

Jeudi 24 janvier dernier, dans le local LCR des Blossières à Orléans, la galette des rois a réuni des locataires, des représentants des résidences de l'Orléanais et des jeunes volontaires en service civique d'Unis Cité.

Des chantiers éducatifs au cœur de notre patrimoine

Dans le cadre des chantiers éducatifs animés par Orléans Métropole, des jeunes interviennent dans certaines résidences pour des travaux de peinture.

RETOUR EN IMAGES !

Retrouvez toute l'actualité des résidences de l'Orléanais sur :
www.residences-orleanais.fr

INAUGURATION

Mardi 12 février dernier, la résidence « le 112 » rue du Faubourg Saint Jean à Orléans a été inaugurée en présence de Philippe LELOUP, Président des résidences de l'Orléanais, Thérèse SUIRE, Vice-Présidente et Pascal SIRY, Directeur général. Cette résidence est composée de 22 appartements.

Les résidences de l'Orléanais
OPH d'Orléans Métropole

Directeur de la publication : Pascal Siry
Responsable de la communication : Anne du Rusquec
Réalisation : Force Motrice • N° ISSN : 1768-9333
10000 ex • Impression : Prevost Offset