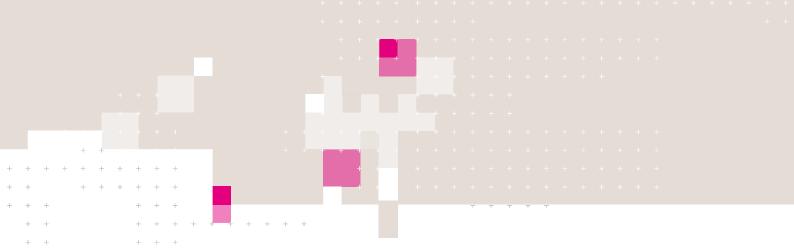


Entretien et réparations dans votre logement TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR!

SOMMAIRE

→	Entrée et cuisine	-5
→	Pièce à vivre	-7
→	Salle de bains, wc	
÷	Immeuble collectif	0
→	Maison individuelle	1



n tant que locataire, l'entretien et la réparation de votre logement sont des obligations qui figurent dans votre contrat de location, mais qui servent également à préserver votre cadre de vie. Ce guide vous aide à repérer d'un coup d'oeil les principaux équipements de votre logement qu'il vous appartient d'entretenir ou de réparer conformément au décret d'application n°87-712 du 26 août 1987.

Nous avons également indiqué les principales réparations à la charge des résidences de l'Orléanais, visant au maintien en état et à l'entretien de certains équipements de votre logement, en application de l'article 6 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989.

Pour vous accompagner dans vos obligations d'entretien, les résidences de l'Orléanais ont des contrats avec des entreprises qui interviennent dans les parties privatives de certaines résidences.

Le coût de ces interventions est bien entendu répercuté dans les charges générales sur les avis d'échéance. Pour toutes questions relatives à ces contrats, n'hésitez pas à interroger votre chargé(e) de proximité, votre interlocuteur(trice) privilégié(e).

Toute usure prématurée ou dégradation d'un équipement nécessitant son remplacement reste de la responsabilité du locataire.



Qui répare et entretient ?

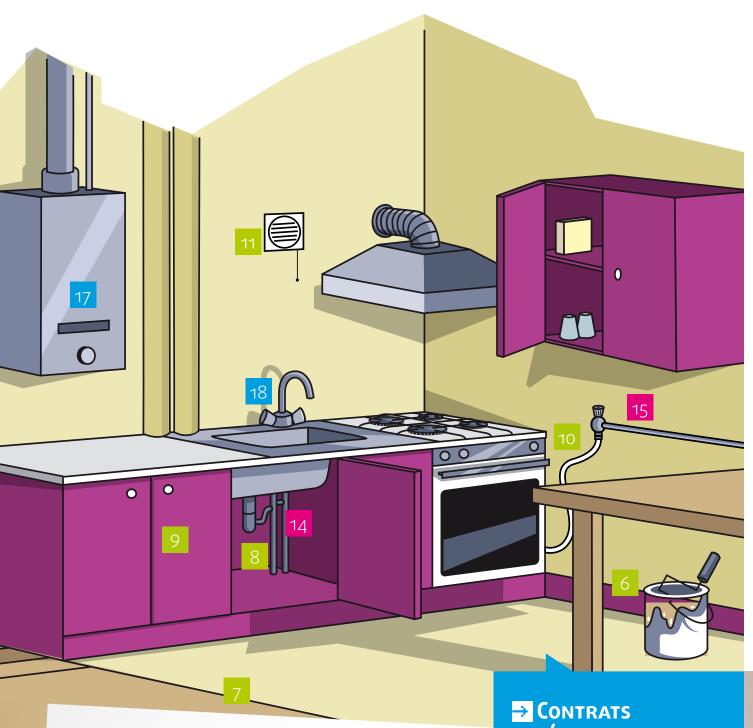
- → LOCATAIRES
- RÉSIDENCES DE L'ORLÉANAIS
- CONTRATS
 D'ENTRETIEN
 - Ou locataire à défaut de contrat d'entretien proposé par les résidences de l'Orléanais



Locataire

- **Peinture ou papier-peint :** murs et plafonds du logement
- 2 Clés (portes et boîte aux lettres) / badges / bips
- 3 Recherche de panne, fusibles et coupe circuit
- 4 Combiné d'interphone
- Poignée, serrure simple, canon, judas, paumelle, gond, joint, barre de seuil
- 6 Plinthes

- **Sol** (parquet / dalles /linoléum, carrelage)
- 8 **Evacuation** (débouchage)
- 9 Meuble évier : entretien, réparation
- 10 Flexible de gaz
- 11 Nettoyage et débouchage de la ventilation
- 12 Robinet de radiateur



résidences de l'Orléanais

- Porte d'entrée et serrure multipoint
- 14 Alimentation d'eau
- Canalisation d'arrivée de gaz
- 16 Tableau électrique (remplacement)

D'ENTRETIEN

En cas de doute, n'hésitez pas à demander conseil à votre chargé(e) de proximité.

- 17 Contrat d'entretien chaudière Chauffe eau et thermostat : dépannage et entretien annuel.
- Contrat d'entretien robinetterie siphon : dépannage et entretien

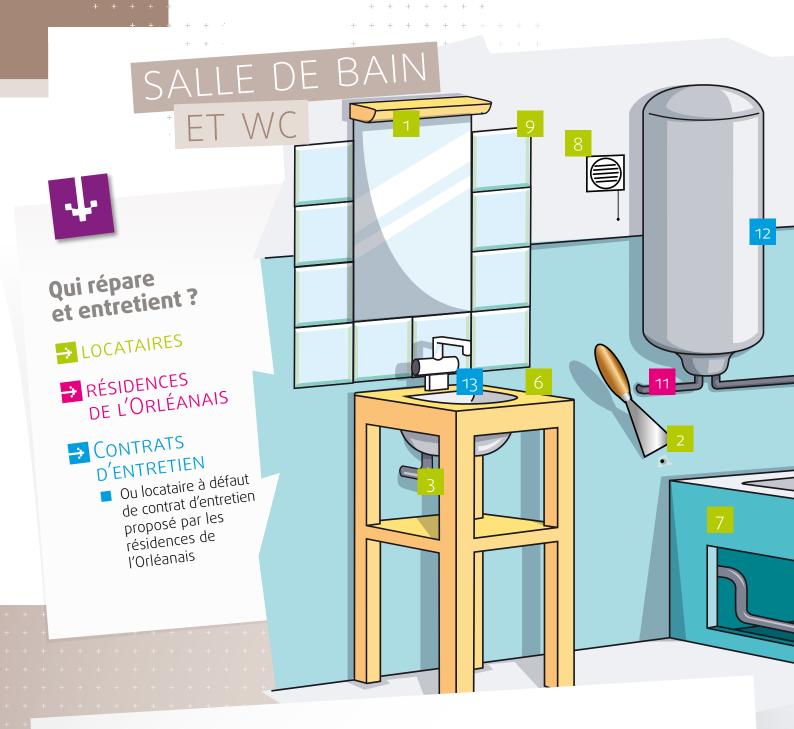


Coffre et mécanisme intérieurs



Locataire

- 4 Grille d'entrée d'air
- Gonds et paumelles, quincaillerie, poignée de fenêtre
- 6 Manivelle, sangle, interrupteur de commande
- 7 Vitrages (intérieur-extérieur)
- 8 Joints de fenêtre
- 9 Thermostat et interrupteur
- Sol (parquet, dalles, linoléum / moquette)
- Peintures ou papiers peints : murs et plafonds
- Placards dont portes, boutons, poignées, rail et roulettes
- Prises TV, téléphone et prises de courant
- 14 Douilles et ampoules
- Remplacement de lames et déblocage volets roulants



Locataire

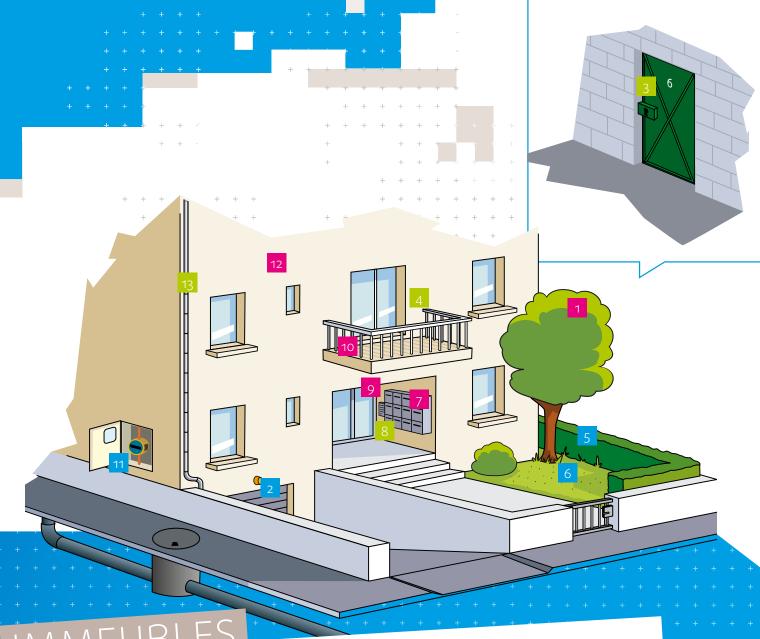
- 1 Applique sanitaire et lampe
- 2 Rebouchage des trous
- Débouchage annuel des WC, lavabo, baignoire
- 4 Flexible de douche et douchette et support
- 5 Peinture : murs et plafonds

- 6 Fixation éléments sanitaires
- 7 Porte de la gaine technique et habillage baignoire
- 8 Nettoyage et débouchage de la ventilation
- 9 Faïence : joint et remplacement de carreaux



résidences de l'Orléanais

- 10 Colonne d'eau usée
- 11 Alimentation d'eau



COLLECTIFS

- 1 Arbres : élagage
- Porte de garage collective : entretien poignée, chaînette, ressort
- Cave : entretien de la porte et dispositif de fermeture
- 4 **Balcon :** débouchage de l'évacuation, nettoyage, démoussage
- 5 Haies et arbustes : taille
- 6 Pelouse: tonte
- 7 Batterie de boîtes aux lettres : remplacement
- Portillon et serrure de boîte aux lettres : entretien et remplacement
- 9 Interphonie
- 10 Garde-corps
- 11 Compteurs d'eau : entretien
- 12 Façade
- Descente d'eaux pluviales et gouttière : débouchage et entretien



- → RÉPARATION LOCATAIRE
- RÉPARATION RÉSIDENCES DE L'ORLÉANAIS

CONTRATS D'ENTRETIEN

Ou directement le locataire s'il n'y a pas de contrat d'entretien proposé par votre bailleur.
En cas de doute, n'hésitez pas à demander conseil au personnel de proximité.
Les 3 codes couleurs indiquent à qui incombent les réparations et ce conformément au décret n°87-712 du 26 août 1987



LES JARDINS PRIVATIFS

- Haies et arbustes : taille et arrosage
- Portillon et clôtures : réparation
- **Terrasse** : entretien
- 4 **Pelouse :** tonte et arrosage
- 5 **Arbre :** élagage
- 6 Porte de garage : entretien et menues
- 7 Menuiseries extérieures : remplacement
- 8 Clôture et portail : remplacement

MAISON INDIVIDUELLE

- Descente d'eaux pluviales et gouttière : débouchage et entretien
- 10 Marquise : nettoyage
- Antenne, parabole : entretien et réparation
- 12 **Cheminée :** ramonage
- 13 **Velux :** entretien
- 14 Toiture
- 15 **Façade :** ravalement





www.residences-orleanais.fr 📑 🕒 in

