

## LES RÉSIDENCES DE L'ORLÉANAIS

100 ANS ET DES CHANGEMENTS

**Premier bailleur de l'agglomération orléanaise, les Résidences de l'Orléonais fêtent leurs 100 ans en 2022.**

100 ans ! C'est l'âge des Résidences de l'Orléonais, bailleur social créé le 16 mai 1922 à Orléans. « C'est une année de changements. Le 1<sup>er</sup> janvier 2022, nous sommes passés d'OPH à SEM. Fin mars, le nouveau Directeur Général, Philippe Parnet, a pris ses fonctions », se réjouit Laurence Cornaire, présidente du Conseil d'administration et adjointe au maire d'Orléans, chargée de l'Habitat social. Depuis un siècle, les Résidences de l'Orléonais répondent ainsi à leur mission première : offrir des logements aux familles qui en ont le plus besoin. « Cela représente environ 26 000 habitants », précise Philippe Parnet.

très forte aux enjeux écologiques et énergétiques ainsi qu'au pouvoir d'achat de nos locataires. Les loyers et les charges sont modérés, grâce au chauffage urbain par biomasse et à des projets économes comme la construction de maisons passives. »

Autre spécificité : le développement du logement alternatif. Ainsi de la « maison refuge » ouverte pour des femmes victimes de violences et leurs enfants. « Il y a 12 logements. Il s'agit d'une transition, en attendant qu'elles trouvent un logement social. »

Même principe pour une « pension de famille », qui s'apprête à ouvrir. « Elle est destinée à des gens qui sont à la rue. Pour cela,

### INFOS :

16, avenue de la Mouillère,  
45081 ORLÉANS  
Tél. : 02-38-41-49-05  
[www.residences-orleanais.fr](http://www.residences-orleanais.fr)

### Les Résidences de l'Orléonais en quelques chiffres :

Un parc d'environ  
10 000 logements

150 logements/an  
en construction sur  
les 5 prochaines années

30 à 40 logements/an  
à la vente pour l'accession  
à la propriété

+ de 40 M€/an injectés  
dans l'économie locale



Interives, résidence de 26 logements à Fleury-les-Aubrais



▲ Résidence Verte - Maisons Passives, 5 pavillons à Orléans-La Source



◀ Clos de la Grande Salle

Quatre valeurs animent ce bailleur social : être engagé socialement, être entrepreneurial, être responsable et avoir une cohésion d'équipe. Pour cela, 140 collaborateurs travaillent au plus près des locataires. « Toutes nos équipes sont hautement qualifiées, mènent les projets de construction de A à Z et assurent la gestion au quotidien de nos 250 résidences au service de nos locataires. »

### Logements alternatifs

En plus de la construction de nouveaux logements, les Résidences de l'Orléonais réhabilitent, améliorent, entretiennent des immeubles. Particularité : « Une attention

nous avons demandé le prix de l'innovation sociale. Nous l'avons déjà obtenu en 2019. »

Une résidence intergénérationnelle doit aussi voir le jour au premier semestre 2024. Les étudiants ne sont pas oubliés non plus. « Nous leur offrons un logement dans de petites résidences, au plus près des sites universitaires, des commerces, des transports. Nous sommes dans la ville. »