

CHARGÉ (E) D'EXPLOITATION MAINTENANCE - CDI

Rattaché(e) au Responsable du Service Exploitation-Maintenance, le/la chargé(e) d'exploitation-maintenance participe à la mise en œuvre de la politique technique de maintien en état d'usage ou d'amélioration du patrimoine existant.

Il/Elle est référent(e) sur un territoire ou sur des activités spécifiques de l'entreprise.

MISSIONS :

Plan d'entretien

- Participe à la définition du plan stratégique du patrimoine (PSP),
- Dans le cadre du budget alloué, pilote et gère les opérations de travaux de gros entretien (GE) et de renouvellement des composants (RC),
- Evalue l'état du patrimoine, identifie les besoins pour actualisation du plan d'entretien

Gestion des contrats

- Rédige les dossiers de consultation (avec ou sans prestataires externes) à la validation de sa Direction.
- Prépare les dossiers techniques et administratifs pour la mise en place ou le renouvellement des contrats/marchés d'exploitation ou de maintenance des équipements techniques du patrimoine (chauffage, ascenseur, etc.) en collaboration étroite avec les territoires, les services utilisateurs concernés et le service Achats-Marchés sous validation de son Responsable.
- Etablit ou fait établir les analyses d'offres en collaboration avec son service en vue d'un passage en commission d'attribution, en apportant en particulier son analyse sur les aspects techniques et justifie les choix des prestataires pour validation.
- Effectue le suivi administratif et technique des obligations contractuelles des prestataires.

Domages-ouvrage et sinistralité

- Assure l'intégralité des fonctions techniques afférant à l'activité de prévention et de suivi des dommages-ouvrages et de la sinistralité,
- Participe aux expertises liées à l'activité,
- Est l'interlocuteur technique privilégié des organismes externes (expert d'assurance, entreprises intervenantes, etc.) et des services internes,

PROFIL :

- Autonomie, rigueur,
- Travail en équipe, communication, fort sens relationnel,
- Dynamique et réactif face à la gestion d'urgence,
- Compétences techniques pluridisciplinaires.

DIVERS :

Temps plein du lundi au vendredi, horaires variables, RTT, Mutuelle, Prévoyance et titres restaurant
Rémunération sur 12 mois + prime annuelle forfaitaire + intéressement

Merci d'adresser votre candidature (CV+lettre de motivation) à emmanuelle.caudal@residences-orleanais.fr