



RESPONSABLE D'OPERATIONS - OFFRE NOUVELLE

Les résidences de l'Orléanais, Société d'économie mixte rattachée à Orléans Métropole, ont pour mission la construction et la gestion de logements sociaux. Propriétaire et gestionnaire d'un patrimoine de près de 10 000 logements, elle offre une large gamme de produits : logements sociaux collectifs et individuels, à louer ou à acheter ; résidences pour personnes âgées, logements adaptés au maintien des séniors à domicile ; logements pour étudiants ; foyers logements ; locaux commerciaux et associatifs.

Attachées à répondre aux évolutions de la société en termes d'habitat, notamment en matière de développement durable et de qualité de vie des locataires, les résidences de l'Orléanais occupent une place prépondérante dans l'offre de logement au sein du territoire local.

Au sein de la Direction de l'aménagement et de l'immobilier, sous la responsabilité du responsable Offre nouvelle ; le Monteur d'opérations a pour mission principale la prise en charge des étapes administratives, techniques et financières afin de mener à bien des opérations de constructions neuves.

A ce titre, vous :

- Elaborez le dossier de consultation des entreprises, et participez à l'analyse des offres dans le respect des marchés publics
- Participez au montage financier (prix de revient et plan de financement prévisionnels, équilibre financier...),
- Assurez le pilotage sous les aspects technique, administratif et financier, des opérations confiées, dans le respect du programme, du budget, des réglementations, des délais et des procédures,
- Assurez la conformité de l'opération et/ou de la remise en conformité des réserves détectées lors des opérations préalables à réception afin de valider la réception du chantier
- Assurez la mise en service, le SAV et participez aux éventuelles déclarations dommages ouvrages
- Participez à la clôture financière

Titulaire, au minimum, d'un bac+2 Technique du bâtiment, vous possédez une expérience significative de plus de 5 ans dans le domaine de la construction neuve, idéalement dans le logement.

Méthodique, organisé et rigoureux, vous savez faire preuve d'anticipation afin de respecter les règles et les délais. A ce titre, vous disposez de qualités rédactionnelles, de synthèse, de pilotage et de coordination.

Vous disposez de qualités relationnelles qui vous permettent de communiquer efficacement avec les partenaires et les prestataires, mais aussi de travailler en équipe.

Merci d'adresser votre candidature (CV+lettre de motivation) à emmanuelle.caudal@residences-orleanais.fr