

OFFRE D'EMPLOI - CHARGÉ D'EXPLOITATION MAINTENANCE EN IMMOBILIER H/F
CONTRAT A DUREE INDETERMINEE

Les résidences de l'Orléanais, Société d'économie mixte rattachée à Orléans Métropole, ont pour mission la construction et la gestion de logements sociaux. Propriétaire et gestionnaire d'un patrimoine de près de 10 000 logements, elle offre une large gamme de produits : logements sociaux collectifs et individuels, à louer ou à acheter ; résidences pour personnes âgées, logements adaptés au maintien des seniors à domicile ; logements pour étudiants ; foyers logements ; locaux commerciaux et associatifs.

Attachées à répondre aux évolutions de la société en termes d'habitat, notamment en matière de développement durable et de qualité de vie des locataires, les résidences de l'Orléanais occupent une place prépondérante dans l'offre de logement au sein du territoire local.

Rattaché(e) à la Direction du Patrimoine, le/la chargé(e) d'exploitation-maintenance participe à la mise en œuvre de la politique technique de maintien en état d'usage ou d'amélioration du patrimoine existant. Il/Elle est référent(e) sur un territoire ou sur des activités spécifiques de l'entreprise.

MISSIONS :

Plan d'entretien

- Dans le cadre du budget alloué, pilote et gère les opérations de travaux de gros entretien (GE) et de renouvellement des composants (RC),
- Évalue l'état du patrimoine, identifie les besoins pour actualisation du plan d'entretien

Gestion des contrats

- Rédige les dossiers de consultation (avec ou sans prestataires externes).
- Prépare les dossiers techniques et administratifs pour la mise en place ou le renouvellement des contrats/marchés d'exploitation ou de maintenance des équipements techniques du patrimoine (chauffage, ascenseur, etc.) en collaboration étroite avec les différents services opérationnels en interne.
- Analyse les offres, notamment sur les aspects techniques et justifie les choix des prestataires en vue d'un passage en commission d'attribution.
- Effectue le suivi administratif et technique des obligations contractuelles des prestataires.

Fonctions annexes

- Peut assurer des fonctions techniques afférant à l'activité de prévention et de suivi des dommages-ouvrages et de la sinistralité,
- Peut participer aux expertises liées à l'activité.

PROFIL :

- Bac+2 bâtiment, management économique de la construction.
- Autonomie, rigueur,
- Travail en équipe, communication, fort sens relationnel,
- Dynamique et réactif face à la gestion d'urgence,
- Compétences techniques pluridisciplinaires.

DIVERS :

- Temps plein du lundi au vendredi, horaires variables, RTT, Mutuelle, Prévoyance et titres restaurant
- Rémunération sur 12 mois + prime annuelle forfaitaire + intéressement

Merci d'adresser votre candidature à emmanuelle.caudal@residences-orleanais.fr