

Responsable de programmes immobiliers F/H – CDI

Les résidences de l'Orléanais, Société d'économie mixte rattachée à Orléans Métropole, ont pour mission la construction et la gestion de logements sociaux. Propriétaire et gestionnaire d'un patrimoine de près de 10 000 logements, elle offre une large gamme de produits : logements sociaux collectifs et individuels, à louer ou à acheter ; résidences pour personnes âgées, logements adaptés au maintien des séniors à domicile ; logements pour étudiants ; foyers logements ; locaux commerciaux et associatifs.

Attachées à répondre aux évolutions de la société en termes d'habitat, notamment en matière de développement durable et de qualité de vie des locataires, les résidences de l'Orléanais occupent une place prépondérante dans l'offre de logement au sein du territoire local.

Rattaché au Directeur du Développement, le responsable de programmes immobiliers a pour mission principale la prise en charge des étapes administratives, techniques, financières et juridiques afin de mener à bien les opérations de constructions neuves et d'acquisition/amélioration, en maîtrise d'ouvrage ou en VEFA.

MISSION

A ce titre, vous :

- Etes en charge des projets immobiliers dans leur globalité
- Etudiez la faisabilité technique, financière et juridique des opérations
- Elaborez les programmes et pilotez l'acquisition foncière
- Constituez les équipes de conception dans le respect du code des marchés publics
- Réalisez le montage d'opérations au niveau administratif, technique, financier et juridique (permis de construire, dossier de consultation des entreprises, financements)
- Assurez la coordination entre les intervenants internes et externes
- Veillez à la bonne réalisation des travaux conduits par les responsables d'opérations
- Réalisez la réception des travaux en VEFA, voire en maîtrise d'ouvrage direct si nécessaire
- Participez à la clôture financière des opérations

PROFIL

De formation supérieures Bac +4/5 en BTP / Immobilier / Urbanisme, vous possédez une expérience significative de plus de 5 ans dans le domaine de la construction neuve, idéalement dans le logement.

Vos capacités de méthode, d'organisation, de rigueur et d'analyse seront nécessaires.

Vous êtes dynamique et disposez de qualités relationnelles qui vous permettent de communiquer efficacement avec les partenaires et les prestataires, mais également de travailler en équipe.

DIVERS

Temps plein du lundi au vendredi, RTT, mutuelle familiale obligatoire, prévoyance et titres restaurant.

Rémunération sur 12 mois + prime annuelle forfaitaire + intéressement.

Merci d'adresser votre candidature (CV+lettre de motivation) à emmanuelle.caudal@residences-orleanais.fr